

Gemeinderat Elsau



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

4. Sitzung vom Dienstag, 25. März 2025

6.2.2. Erwerb und Verkauf

28. Kauf Liegenschaft Kat. Nr. 2757, Einfamilienhaus mit Schopfanbau Elsauerstrasse 6, Konventionalstrafe, Zirkularbeschluss

Für den vom Gemeinderat am 15. März 2025 auf dem Zirkularweg beschlossenen Kauf der Liegenschaft des verstorbenen Eduard Sommer zum Preis von CHF 1.2 Mio. gibt es eine weitere Hürde zu überwinden. Die Erbgemeinschaft will das aus Sicht des Gemeinderats kleine Risiko, dass der Kauf an der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025 scheitern könnte, auf keinen Fall tragen, und der geplante Kauf wäre deshalb am letzten Freitag beinahe definitiv geplatzt.

Nach einigen Telefongesprächen konnte mit der als Willensvollstreckerin eingesetzten Frau Mona Moser von der ZKB ins Spiel gebrachten Lösung mit einer Konventionalstrafe der einzige Weg gefunden werden, wie die Gemeinde Elsau doch noch Eigentümerin der Liegenschaft von Edi Sommer werden kann.

Der Gemeinderat beschliesst am 25. März 2025 auf dem Zirkularweg:

1. Sollte der vom Gemeinderat am 15. März 2025 beschlossene und noch der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025 zur Abstimmung zu unterbreitende Kauf der Liegenschaft Kat. Nr. 2757 zum Preis von CHF 1.2 Mio. schliesslich doch nicht zustande kommen, schuldet die Gemeinde eine Konventionalstrafe von CHF 50'000.
2. Der Betrag von CHF 50'000 ist im Sinne einer Anzahlung per Datum der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

Für den Protokollauszug:

Gemeinderat Elsau

Ruedi Wellauer, Gemeindeschreiber

Mitteilung an:

- Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025
- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzverwaltung
- Archiv

Versandt: 26.03.2025