

Gemeinderat Elsau



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

4. Sitzung vom Dienstag, 25. März 2025

6.2.2. Erwerb und Verkauf

27. Kauf Liegenschaft Kat. Nr. 2757, Einfamilienhaus mit Schopfanbau, Elsauerstrasse 6, Zirkularbeschluss

An seiner Sitzung vom 11. Februar 2025 hat der Gemeinderat das Einreichen eines Kaufangebots für die Liegenschaft Kat. Nr. 2757, Einfamilienhaus mit Schopfanbau an der Elsauerstrasse 6 beschlossen.

Nach einer Besichtigung der Liegenschaft am 14. Februar 2025 wurde ein Angebot in der Höhe des Richtpreises von CHF 1'035'000 bei der ZKB eingereicht. In einem anschliessenden Telefongespräch mit dem Erbenvertreter, Georg Mörgeli, der den Verkauf der Liegenschaft an die Gemeinde unterstützt, wurde vereinbart, dass wir vor dem definitiven Zuschlag über das höchste Angebot informiert werden, und abschliessend entscheiden können.

Nach Ablauf der Angebotsfrist informierte uns Herr Rüegg von der ZKB, dass das Interesse an der Liegenschaft wie erwartet sehr gross war. Das höchste Angebot liege bei CHF 1,25 Mio. Die Erbengemeinschaft sei weiterhin an einem Verkauf an die Gemeinde interessiert und würde einem Verkaufspreis von CHF 1,2 Mio. zustimmen, also CHF 50'000 unter dem angebotenen Höchstpreis.

Der Gemeinderat beschliesst am 15. März 2025 auf dem Zirkularweg:

1. Dem Kauf der Liegenschaft, Kat. Nr. 2757, Einfamilienhaus mit Schopfanbau an der Elsauerstrasse 6, zum Preis von CHF 1,2 Mio. wird zugestimmt.
2. Der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025 wird beantragt, den Kauf der Liegenschaft, Kat. Nr. 2757 zum Preis von CHF 1,2 Mio. zu beschliessen.

Für den Protokollauszug:

Gemeinderat Elsau

Ruedi Wellauer, Gemeindeschreiber

Mitteilung an:

- KZK, Timo Rüegg per E-Mail
- Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025
- Rechnungsprüfungskommission
- Finanzverwaltung
- Archiv

Versandt: 20.03.2025