



4. Sitzung vom Dienstag, 25. März 2025

6.3.1. Bau und Instandsetzung

32. Sanierung Alte St. Gallerstrasse 48-52, Genehmigung Bauprojekt, Kreditantrag

Mit Beschluss vom 10. Juli 2024 hat die Werkkommission die IngPlus AG mit der Ausarbeitung des Vorprojektes für die Sanierung der Alten St. Gallerstrasse im Abschnitt der Hausnummern 48-52 in Oberschottikon beauftragt. Dieses Vorprojekt liegt nun vor. Um am Ende der Strasse problemlos wenden zu können, ist auf deren Nordseite ein Wendehammer geplant. Damit dieser auf dem Land der Gemeinde gebaut werden kann, ist ein Landabtausch vorgesehen.

Die Alte St. Gallerstrasse ist aktuell mit zwischen 7.5 und 9.5 Meter viel zu breit. Sie soll neu auf 5 Meter verschmälert werden. Das nicht mehr benötigte Land soll an die Anstösser verkauft werden. Die nötigen Verhandlungen mit den Anstössern wurden bereits geführt und sollen nach der Genehmigung des Bauprojektes abgeschlossen werden.

Kat. Nr.	Adresse	Eigentümer	Verkauf Fläche in m ²
937	Alte St. Gallerstrasse 48	Rudolf Wolf	57
2702	Alte St. Gallerstrasse 49	Andreas + Urs Hofmann	70
938	Alte St. Gallerstrasse 50	Walter Lattmann	0
939	Alte St. Gallerstrasse 52	Beat Sommer	18
		Total	145

Kostenvoranschlag in CHF inkl. MwSt. (+/- 20%):

	Strasse	Wasser	Abwasser	Entsorgung	Total
Bauarbeiten	190'000	125'000	205'000	20'000	540'000
Nebendarbeiten	10'000	5'000	10'000		25'000
Projekt- und Bauleitung	20'000	15'000	20'000		55'000
Total	220'000	145'000	235'000	20'000	620'000
Investitionsplanung	120'000	120'000	140'000	20'000	400'000

Der Dickbuecherbach weist eine sehr hoch liegende Sohle auf. Deshalb kann das Meteorwasser nicht in diesen Bach geleitet werden und es muss eine neue Leitung direkt in die Eulach gebaut werden. Diese neue Leitung führt parallel zu einer bestehenden Leitung, welche die St. Gallerstrasse entwässert. Da diese Leitung aber bereits ausgelastet ist, kann sie nicht mitbenützt werden.

Die Werkkommission beantragt dem Gemeinderat, dem Bauprojekt für die Sanierung der Alten St. Gallerstrasse 48-52 zuzustimmen, und den benötigten Objektkredit von CHF 620'000 inkl. MwSt. der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025 zur Bewilligung zu unterbreiten.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Dem Bauprojekt für die Sanierung der Alten St. Gallerstrasse im Abschnitt der Hausnummern 48-52 und dem Objektkredit von CHF 620'000 inkl. MwSt. wird zugestimmt.
2. Der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025 wird beantragt, dem Objektkredit von CHF 620'000 inkl. MwSt. für die Sanierung der Alten St. Gallerstrasse im Abschnitt der Hausnummern 48-52 zuzustimmen.

Für den Protokollauszug:

Gemeinderat Elsau

Ruedi Wellauer, Gemeindeschreiber

Mitteilung an:

- Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2025
- Rechnungsprüfungskommission
- Werkvorständin, K. Geiger
- Werkkommission, Sekretär, B. Wydenkeller
- Finanzverwaltung
- Archiv

Versandt: 26.03.2025